

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd	Requisitos
1	Código	Designação	UN	Qtd	Local Entrega
0		NOTAS INTRODUTÓRIAS			
0.1		Todos os artigos incluem o fornecimento, assentamento e/ou montagem e todos os trabalhos acessórios e complementares à boa execução e o respeito dos regulamentos em			
0.2		Todos o articulado deste mapa de quantidades deve ser interpretado em conjunto com a Memória Descritiva, Caderno de Encargos, e restantes peças escritas e desenhadas do projeto, (mesmo que não expressamente mencionados neste Mapa de Quantidades), não constituindo portanto uma descrição exaustiva das condições em que os trabalhos e fornecimentos deverão ser executados.			
0.3		As marcas de equipamentos ou de materiais designadas são meramente indicativas da qualidade padrão pretendida, devendo sempre entender-se que será do "tipo" indicado "ou equivalente".			
0.4		Todas as quantidades deverão ser confirmadas no local.			
1		ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATÓRIOS OU ACESSÓRIOS Montagem, Manutenção, Exploração e Desmontagem do Estaleiro da Obra, incluindo todas as instalações, equipamentos e infraestruturas necessários ao apoio e execução da empreitada, tudo de acordo com o DL 111-B/2017, de 31 de agosto (Código dos Contratos Públicos - CCP), o DL 273/2003, de 29 de outubro, o DL 46/2008, de 12 de março, com as alterações introduzidas pelo DL 73/2011, de 17 de junho, e restante legislação aplicável. Inclui a responsabilidade e encargos relativos a: - Pessoal, - Montagem, manutenção e desmontagem de máquinas, equipamentos, instalações fixas do pessoal e fiscalização, - Redes e instalações provisórias de alimentação e/ou distribuição de água, saneamento, eletricidade e telecomunicações; - Ligações provisórias (ramais de obra) de águas, saneamento, eletricidade e telecomunicações, incluindo equipamento de contagem, quando aplicável; - Utilização e consumo, - Vedações e tapumes do estaleiro e do local da obra, - Andaimas, coberturas provisórias e meios de elevação; - Sinalização, - Proteções de segurança, - Execução e manutenção de acessos exteriores/interiores, - Ocupação de via pública, condicionamento de trânsito, etc. - Seguros e licenças associados à execução da obra, - Segurança - E demais trabalhos preparatórios necessários (art.º 350 do CCP).			

2	1.1	Fornecimento de equipamento e montagem de estaleiro, em conformidade com as disposições legais e regulamentares aplicáveis e em vigor, e execução de todos os trabalhos necessários de acordo com o projeto, caderno de encargos, outros documentos patenteados a concurso, certificações e regras da arte aplicáveis, sendo este constituído por vedações e tapumes do estaleiro e do local da obra, equipamentos, materiais e mão-de-obra necessários à realização dos trabalhos, incluindo-se, nomeadamente: - Coberturas provisórias, andaimes e outros meios de elevação, fixos ou móveis, - Infraestruturas provisórias, - Instalações para escritórios, - Instalações sanitárias, - Ferramentaria, - Placas identificadoras da empreitada, - Sinalizações Interiores e exteriores inerentes à obra, - Outros não especificados que se verifiquem necessários.	UN	1	
3	1.2	Manutenção e exploração do estaleiro em conformidade com o artigo anterior.	d	120	
4	1.3	Desmonte e limpeza de estaleiro, incluindo todos os equipamentos, materiais e trabalhos inerentes, e o transporte dos produtos resultantes ao seu destino final, em conformidade com os artigos anteriores.	UN	1	
5	1.4	Implementação e cumprimento do plano de segurança e saúde de acordo com a respetiva legislação e regulamentação aplicável e em vigor, tudo devidamente executado e/ou acompanhado por pessoal especializado e no estrito cumprimento do determinado quer pela legislação em vigor quer pela Coordenação de Segurança em Obra e/ou Fiscalização. tendo em conta: - A definição do projeto e condições de envolvimento (programação da obra, coordenação da segurança em obra, entre outros), - A análise de riscos e medidas preventivas (trabalhos em obra e seus elementos de apoio, gestão de segurança e saúde no estaleiro, processos construtivos, plano de trabalhos, riscos especiais para os trabalhadores, entre outros) - A gestão e organização do estaleiro (redes técnicas provisórias, materiais e produtos com riscos especiais, plano de implantação, sinalização e circulação, entre outros) e área em funcionamento (se aplicável).	UN	1	

6	1.5	Implementação e cumprimento das medidas previstas no plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição de acordo com a respetiva legislação em vigor, incluindo: - A recolha, separação e armazenamento temporário dos resíduos, - A montagem na obra de um sistema de acondicionamento adequado que permita a gestão seletiva da RCD, - A aplicação em obra de metodologia de triagem da RCD, ou, nos casos que tal não seja possível, - O seu encaminhamento para operador de gestão licenciado tendo em vista a sua posterior utilização, valorização ou eliminação, por esta ordem de prioridade, através de operadores de transporte e gestão licenciados, assegurando igualmente que os RCD são mantidos na obra o menos tempo possível, - A promoção da reutilização de materiais e a incorporação de reciclados de RCD na obra. tendo em conta: - A caracterização da obra, - A incorporação de reciclados, - A prevenção de resíduos, acondicionamento e triagem, - A produção de resíduos de construção e demolição.	UN	1	
7	1.6	Desvio de infraestruturas existentes e serviços afetados necessário para a execução da obra, incluindo todos os trabalhos de remoção, transporte, substituição provisória e sua reposição nas condições iniciais, quando aplicável.	UN	1	
8	1.7	Limpeza de toda a obra com produtos específicos, incluindo, nos termos e em cumprimento dos procedimentos associados ao PPGRCD, o transporte dos produtos resultantes ao seu destino final, nas várias fases da obra, de modo a garantir a utilização de espaços e/ou o início das aulas (se aplicável) em perfeitas condições, bem como a reposição de áreas danificadas por esta de forma a deixar o local em condições idênticas às pré-existent.	UN	1	
9	1.8	Elaboração e apresentação das Telas Finais, para validação das mesmas pelos projetistas, e apresentação da Compilação Técnica de todas as especialidades que compõe a empreitada, conforme Caderno de Encargos para validação da fiscalização, quando aplicável.	UN	1	
2	TRABALHOS DE DEMOLIÇÕES / REMOÇÃO DE ELEMENTOS EXISTENTES				
10	2.1	Remoção com transporte a vazadouro dos produtos e equipamentos sobranes decorrentes das demolições e remoção de elementos considerados neste estudo, incluindo o materiais degradados a substituir.	m3	120	
	2.2	Trabalho de demolição (remoção) com transporte a vazadouro, com todos os equipamentnos e todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários para a sua boa execução, de acordo com as peças desenhadas e restantes peças do projeto, dos seguintes elementos genéricos, com todos os procedimentos de segurança de acordo com o PSS			
11	2.2.1	Elementos de impermeabilização existentes, devidamente identificados, incluindo todos os elementos associados, com todos os procedimentos de segurança de acordo com o PSS em obra;	m2	1705	
12	2.2.2	Elementos de isolamentos térmico existentes, devidamente identificados, incluindo todos os elementos associados, com todos os procedimentos de segurança de acordo com o PSS em obra;	m2	1705	
13	2.2.3	Elementos estruturais degradados, a substituir, devidamente identificados, incluindo todos os elementos associados, com todos os procedimentos de segurança de acordo com o PSS em obra; Este ponto deverá ser aprovado pela Fiscalização e inclui todos os trabalhos e materiais necessários para a segurança da estrutura. do edifício;	m2	425	

14	2.2.4	Limpeza da obra, deixando-a pronta a ser utilizada, incluindo todos os materiais necessários a essa limpeza com produtos específicos designados para cada revestimento, de modo a que tudo se apresente em perfeitas condições de utilização no ato da colocação de novos elementos.	UN	1	
3	TRABALHOS DE SUBSTITUIÇÃO / COLOCAÇÃO DE ELEMENTOS NOVOS				
15	3.1	Revisão e manutenção das chapas metálicas estruturais existentes, bem como das claraboias existentes, de modo a verificar e garantir que nenhuma se encontra solta ou danificada, substituindo todos os elementos necessários. Este ponto deverá ser aprovado pela Fiscalização e inclui todos os trabalhos e materiais necessários para a segurança da estrutura do edifício;	m2	425	
	3.2	Fornecimento e aplicação dos materiais conforme Peças Desenhadas, incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de acabamentos e pormenores. Todos os equipamentos e todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários para a sua boa execução, de acordo com as peças desenhadas e restantes peças do projeto, dos seguintes elementos genéricos, com todos os procedimentos de segurança de acordo com o PSS em obra:			
16	3.2.1	Membrana autoadesiva ADERIDA de betume modificado elastomérico com 1.6 mm de espessura, armada com fibra de vidro/folha de alumínio, com acabamento superior areado e revestimento inferior em filme siliconado amovível, com uma flexibilidade a baixas temperaturas de 20 °C negativos, incluindo todos os elementos associados, com todos os procedimentos de segurança de acordo com o PSS em obra;	m2	1705	
17	3.2.2	Camada de isolamento térmico formado por placas rígidas de poliisocianurato (PIR) revestidas na face inferior com fibra de vidro e acabamento asfáltico na face superior, absorção de água de vapor de água de 25,8 , com um coeficiente de condutibilidade térmica de 0,028 W/mK, com espessura determinada em projeto da especialidade, fixado à superfície , incluindo todos os elementos associados, com todos os procedimentos de segurança de acordo com o PSS em obra;	m2	1705	
18	3.2.3	Membrana de impermeabilização 1ª camada (bicamada) - membrana totalmente aderida com chama de maçarico ao suporte, de betume modificado elastomérico SBS com armadura de fibra de vidro (FV) com flexibilidade a baixas temperaturas 15 °C negativos (3Kg), incluindo todos os elementos associados, com todos os procedimentos de segurança de acordo com o PSS em obra;	m2	1705	
19	3.2.4	Membrana de impermeabilização 2ª camada (bicamada) - membrana aderida a fogo sobre a anterior em betume elastomérico SBS com armadura de não tecido de poliéster reforçado e estabilizado (FPV), com acabamento mineral da cor BRANCO na face superior e um filme termo fusível na face inferior e com flexibilidade a baixas temperaturas 15 °C negativos (4 KG min), com acabamento mineral da cor BRANCO na face superior e um filme termo fusível na face inferior e com flexibilidade a baixas temperaturas 15 °C negativos (4 KG min). incluindo todos os elementos associados, com todos os procedimentos de segurança de acordo com o PSS em obra;	m2	1705	
20	3.3	Limpeza, reparação e manutenção, se necessário substituição, de caleiras existentes, incluindo tela de impermeabilização e remate conforme pormenor, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito funcionamento , incluindo todos os elementos associados, com todos os procedimentos de segurança de acordo com o PSS em obra;	ml	165	

21	3.4	Substituição de todos os ralos de Pinha Ralo com sumidouro sifonado extensível de PVC, auto-limpante, com grelha alta de polipropileno de 200x200 mm, cor preto, para recolha de águas pluviais ou de locais húmidos. Incluindo acessórios de montagem, peças especiais e elementos de fixação existentes e limpeza dos respectivos tubos de queda, incluindo tela de impermeabilização e remate conforme pormenor, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito funcionamento , incluindo todos os elementos associados, com todos os procedimentos de segurança de acordo com o PSS em obra;	UN	23	
22	3.5	Limpeza, reparação e manutenção, e se necessário a substituição das claraboias existentes (a aprovar pela fiscalização), incluindo tela de impermeabilização e remate conforme pormenor, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito funcionamento , incluindo todos os elementos associados, com todos os procedimentos de segurança de acordo com o PSS em obra;	UN	4	
23	3.6	Limpeza, reparação e manutenção dos muretes , incluindo tela de impermeabilização e remate conforme pormenor, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito funcionamento , incluindo todos os elementos associados, com todos os procedimentos de segurança de acordo com o PSS em obra;	m2	165	
24	3.7	Limpeza, reparação e manutenção, e se necessário a substituição de juntas de dilatação (a aprovar pela fiscalização), incluindo tela de impermeabilização e remate conforme pormenor, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito funcionamento , incluindo todos os elementos associados, com todos os procedimentos de segurança de acordo com o PSS em obra;	UN	1	